



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ЦИЛЬНИНСКИЙ РАЙОН" УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 16.09.2010 г.

с.Большое Нагаткино

№121

Об утверждении Положения
о муниципальной поддержке
инвестиционной деятельности
на территории МО «Цильнинский район»

В соответствии с Законом от 26.06.1991 №1488-1 «Об инвестиционной деятельности в РСФСР», Федеральным законом от 25.02.1999 №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» и в целях поддержки и развития лиц, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории муниципального образования "Цильнинский район", Совет депутатов муниципального образования "Цильнинский район" Ульяновской области решил:

1. Утвердить Положение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования "Цильнинский район" (приложение 1).

2. Опубликовать настоящее решение в районной газете "Цильнинские Новости".

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на председателя комиссии по бюджету, экономической политике, налогам и предпринимательству Ваштахова Н.Л.

Глава МО «Цильнинский район»

Х.В.Рамазанов

**Положение
о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности
на территории МО «Цильнинский район»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Законом от 26.06.1991 №1488-1 «Об инвестиционной деятельности в РСФСР», Федеральным законом от 25.02.1999 №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

1.2. Настоящее Положение устанавливает формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности и порядок ее оказания органами местного самоуправления муниципального образования "Цильнинский район".

1.3. Муниципальная поддержка инвесторам со стороны органов местного самоуправления МО «Цильнинский район» оказывается с целью стимулирования инвестиционной активности и привлечения средств инвесторов для развития экономики и социальной сферы Цильнинского района, создания новых рабочих мест, повышения уровня благоустройства территорий и качества жизни населения Цильнинского района.

1.4. Инвестиционные проекты, претендующие на статус приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования "Цильнинский район" (далее - приоритетный инвестиционный проект), рассматриваются рабочей группой по повышению инвестиционного потенциала, которая создается постановлением администрации МО «Цильнинский район» (далее — рабочая группа).

2. Статус приоритетного инвестиционного проекта

2.1. Присвоение инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта проводится рабочей группой.

2.2. Для получения статуса приоритетного инвестиционного проекта организация-инициатор инвестиционного проекта (далее - претендент) представляет в администрацию МО «Цильнинский район» следующие документы:

- письмо-заявление на имя Главы МО «Цильнинский район» (в произвольной форме);
- копии учредительных документов, свидетельств о государственной регистрации, постановке на учет в налоговом органе;
- копии соответствующих разрешений или лицензий (если имеется);

- бухгалтерскую и статистическую отчетность за предыдущий год и за последний отчетный период;
- справка налогового органа об отсутствии просроченной задолженности по налоговым и иным платежам в бюджеты всех уровней;
- бизнес-план, прошедший независимую экспертизу, демонстрирующий рентабельность проекта с расчетом бюджетной эффективности в разрезе бюджетов всех уровней и налогов;
- справку из налогового органа о том, что претендент на момент подачи документов не находится в процедуре, применяемой в деле о банкротстве;
- штатное расписание, действующее на момент подачи заявки, с указанием средней заработной платы.

2.3. Обязательными критериями для инвестиционных проектов, претендующих на получение статуса приоритетного инвестиционного проекта, являются:

2.3.1. Соответствие основным направлениям социально-экономического развития МО «Цильнинский район», определенным в нормативно-правовых актах органов местного самоуправления МО «Цильнинский район».

2.3.2. Соответствие уровня среднемесячной заработной платы в расчете на одного работника претендента уровню среднемесячной заработной платы по МО «Цильнинский район».

2.3.3. Объем инвестиций в основной капитал должен составлять не менее 10 млн. рублей.

2.3.4. Своевременное перечисление налоговых платежей в бюджеты всех уровней.

2.4. Полученный от претендента пакет указанных в п.2.2. документов направляется на рассмотрение в рабочую группу для принятия решения признания его приоритетным инвестиционным проектом.

2.5. Срок рассмотрения рабочей группой заявок претендентов - 3 дня.

2.6. На основании решения рабочей группы о присвоении инвестиционному проекту (проектам) статуса приоритетного инвестиционного проекта отдел экономического развития и инвестиций администрации МО «Цильнинский район» подготавливает постановление администрации МО «Цильнинский район» о присвоении инвестиционному проекту (проектам) статуса приоритетного инвестиционного проекта.

2.7. Претенденту, в отношении которого принято решение о присвоении статуса приоритетного инвестиционного проекта выдается заверенная копия постановления о присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта.

2.8. Инвестиционному проекту не может быть присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта, если он реализуется инвестором:

- проводящим процедуру реорганизации, ликвидации или находящимся в процедуре, применяемой в деле о банкротстве;

- на имущество которого в установленном порядке наложен арест или обращено взыскание;

- хозяйственная деятельность которого прекращена либо приостановлена органами государственной власти в установленном законодательством

порядке;

- имеющим просроченную задолженность по налогам и сборам в бюджеты всех уровней;
- имеющим просроченную задолженность по ранее выданным кредитам.

3. Права и обязанности инвесторов

3.1. Все инвесторы, осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования "Цильнинский район", имеют равные права на:

3.1.1. Осуществление инвестиционной деятельности, самостоятельное определение целей, направлений, видов и объемов инвестиций;

3.1.2. Получение и свободное использование результатов (доходов) инвестиционной деятельности, включая право на беспрепятственное перемещение доходов от инвестиционной деятельности, остающихся в распоряжении инвестора после уплаты налогов и других обязательных платежей, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ульяновской области;

3.1.3. Осуществление контроля за целевым использованием инвестиций;

3.1.4. Осуществление других прав.

3.2. Инвесторы, реализующие приоритетные инвестиционные проекты, имеют право на получение муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на условиях и в порядке, установленных настоящим Положением.

3.3. Инвесторы обязаны:

3.3.1. Соблюдать установленные, в том числе международные, нормы, стандарты и требования, предъявляемые к осуществлению инвестиционной деятельности;

3.3.2. Выполнять обязательства, определенные и (или) непосредственно вытекающие из заключаемых инвестиционных договоров;

3.3.3. Представлять органам местного самоуправления муниципального образования "Цильнинский район" информацию, необходимую для оценки возможности представления поддержки, в предусмотренных законодательством формах, и контроля использования данной поддержки;

3.3.4. Осуществлять целевое использование средств муниципальной поддержки.

4. Компетенция администрации муниципального образования "Цильнинский район" в вопросах регулирования инвестиционной деятельности

4.1. Администрация муниципального образования "Цильнинский район":

4.1.1. Содействует инвесторам в осуществлении инвестиционной деятельности, обеспечивает стабильность прав инвесторов, свободу выбора объектов инвестирования;

4.1.2. Рассматривает обращения инвесторов на предоставление

поддержки;

4.1.3. Содействует развитию инфраструктуры инвестиционной деятельности в муниципальном образовании "Цильнинский район";

4.1.4. Определяет соответствие претендента критериям приоритетности инвестиционных проектов;

4.1.5. Принимает решение о формах и объемах предоставления муниципальной поддержки;

4.1.6. Обеспечивает соблюдение равенства прав на осуществление инвестиционной деятельности.

5. Условия и формы муниципальной поддержки

5.1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории муниципального образования "Цильнинский район" осуществляется в финансовой и нефинансовой форме:

5.1.1. Финансовыми формами муниципальной поддержки инвестиционной деятельности являются:

- предоставление льгот в виде освобождения от арендной платы на землю на срок окупаемости проекта, предусмотренного бизнес-планом, но не более чем на 3 года;
- предоставление льгот в виде освобождения от арендной платы на имущество, находящееся в собственности муниципального образования, на срок окупаемости проекта, предусмотренного бизнес-планом, но не более чем на 3 года.

Финансовые формы муниципальной поддержки оказываются исключительно инвестиционным проектам, являющимся приоритетными инвестиционными проектами муниципального образования "Цильнинский район".

5.1.2. Нефинансовыми формами муниципальной поддержки являются:

- информационное сопровождение инвестиционных проектов,
- представление информации о свободных инвестиционных площадках, находящихся в муниципальной собственности, для развития инвестиционной деятельности;
- оказание содействия в распространении объективной, позитивной информации о субъекте инвестиционной деятельности и реализуемом им инвестиционном проекте.

Нефинансовые формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности предоставляются по всем инвестиционным проектам, включенным в реестр инвестиционных проектов, реализуемых на территории района.

5.2. Глава МО «Цильнинский район» выносит на рассмотрение Совета депутатов МО «Цильнинский район» проект решения об освобождении от арендной платы на землю и (или) имущество в соответствии с подпунктом 5.1.1. настоящего Положения.