

**Агентство архитектуры
и градостроительства
Ульяновской области**
ул. Спасская, 5, г. Ульяновск, 432970,
тел/факс (8422) 27-11-09
E-mail: daig73@mail.ru
ОГРН 1157325000172
ИНН/КПП 7325133662/732501001

**Главе администрации
муниципального образования
«Цильнинского район»
Ульяновской области**

Рамазанову Х.В.

**433310, Ульяновская область,
Ульяновский район,
р.п. Ишеевка,
ул. Новокомбинатовская, д. 9**

14.08.2018 № 73-ИОСВ-14.08.2018

На № 73-02/1267 от 21.06.2018

На № 73-02/1268 от 22.06.2018

О внесении изменений в правила
землепользования и застройки

Уважаемый Ханяфи Валиевич!

Направляю Вам подготовленные Агентством архитектуры и градостроительства Ульяновской области (далее – Агентство архитектуры) приказы о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Новоникулинское сельское поселение» от 13.08.2018 №27-од и «Мокробугурнинского сельского поселения» Цильнинского района Ульяновской области от 13.08.2018 №26-од (далее – Приказы) для опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования в установленном порядке.

Дополнительно сообщаю, что утверждённые изменения в правила землепользования и застройки подлежат размещению в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) - www.fgistp.economy.gov.ru и на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

После опубликования Приказов в средствах массовой информации в установленном порядке прошу направить экземпляр издания в Агентство архитектуры, а также направить уведомление о размещении утверждённых правил землепользования и застройки в ФГИС ТП и на официальном сайте муниципального образования.

Приложение: 1. Приказ от 13.08.2018 №26-од на 2 л. в 1 экз.
2. Приказ от 13.08.2018 №27-од на 2 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности руководителя
Агентства архитектуры
и градостроительства Ульяновской области

С.А. Тюрина



**АГЕНТСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

13.08.2018

№ 26-од
Экз. № 2

г. Ульяновск

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования «Мокробугурнинское сельское поселение»
Цильнинского района Ульяновской области**

В соответствии с пп. 3.1 и 3.2 п.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», положением об Агентстве архитектуры и градостроительства Ульяновской области, утверждённым постановлением Правительства Ульяновской области от 19.01.2017 № 1/18-П, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Мокробугурнинское сельское поселение» от 30.03.2011 №96 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Мокробугурнинское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области» (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. По всему тексту Правил вместо: «Основные виды разрешённого использования недвижимости» правильно читать: «Основные виды разрешённого использования».

1.2. В статье 39 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах» части III «Градостроительные регламенты» перечень основных видов разрешенного использования территориальной зоны «Ж-1Б» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы дополнить следующими видами разрешённого использования:

- социальное обслуживание;
- здравоохранение;
- образование и просвещение;
- культурное развитие;
- общественное управление;

0000026

- обеспечение внутреннего правопорядка.
- отдых (рекреация)

1.2. Пункт 1 предельных параметров земельных участков и разрешённого использования территориальной зоны Ж-1Б дополнить следующим параметром: «Минимальная (максимальная) площадь земельных участков, предназначенных для вида разрешённого использования - «отдых (рекреация)» — 100-150000 кв.м».

1.3. Пункт 2 предельных параметров земельных участков и разрешённого использования территориальной зоны Ж-1Б дополнить следующим параметром: «Минимальная (максимальная) ширина земельного участка вдоль фронта улицы для вида разрешённого использования - «отдых (рекреация)» — не устанавливается».

2. Контроль за опубликованием настоящего приказа возложить на администрацию муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

Исполняющий обязанности руководителя
Архитектуры и градостроительства
Ульяновской области



С.А.Тюрина



**АГЕНТСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

13.08.2018

№ 27-од
Экз. № 2

г. Ульяновск

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования «Новоникулинское сельское поселение»
Цильнинского района Ульяновской области**

В соответствии с пп. 3.1 и 3.2 п.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», положением об Агентстве архитектуры и градостроительства Ульяновской области, утверждённым постановлением Правительства Ульяновской области от 19.01.2017 № 1/18-П, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Новоникулинское сельское поселение» от 07.07.2011 №74 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Новоникулинское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области» (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. По всему тексту Правил вместо: «Основные виды разрешённого использования недвижимости» правильно читать: «Основные виды разрешённого использования».

1.2. В статье 39 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах» части III «Градостроительные регламенты» перечень основных видов разрешенного использования территориальной зоны «Ж-1Б» зоны застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы дополнить следующими видами разрешённого использования:

- социальное обслуживание;
- здравоохранение;
- образование и просвещение;
- культурное развитие;
- общественное управление;

0000027

- обеспечение внутреннего правопорядка;
- отдых (рекреация).

1.3. Пункт 1 предельных параметров земельных участков и разрешённого использования территориальной зоны Ж-1Б дополнить следующим параметром: «Минимальная (максимальная) площадь земельных участков, предназначенных для следующих видов разрешённого использования – «отдых (рекреация)», «социальное обслуживание», «здравоохранение», «образование и просвещение», «культурное развитие», «общественное управление», «обеспечение внутреннего правопорядка» – не устанавливается.».

1.4. Пункт 2 предельных параметров земельных участков и разрешённого использования территориальной зоны Ж-1Б дополнить следующим параметром: «Минимальная (максимальная) ширина земельного участка вдоль фронта улицы для территорий для следующих видов разрешённого использования – «отдых (рекреация)», «социальное обслуживание», «здравоохранение», «образование и просвещение», «культурное развитие», «общественное управление», «обеспечение внутреннего правопорядка» - не устанавливается.».

1.5. Статью 39 Правил дополнить территориальной зоной «КС» - зоной коммунально-складских предприятий и организаций направления дальнейшего развития и установить следующие виды разрешённого использования:

Основные виды разрешенного использования:

- общественное управление;
- обеспечение внутреннего правопорядка.

2. Контроль за опубликованием настоящего приказа возложить на администрацию муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

Исполняющий обязанности руководителя
Архитектуры и градостроительства
Ульяновской области

С.А.Тюрина