



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

6 июня 2019 г.

№ 98-пр  
Экз. № 2

г. Ульяновск

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Тимерсянское сельское поселение»  
Цильнинского района Ульяновской области**

В соответствии с пп. 3.1 и 3.2 п.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», положением о Министерстве строительства и архитектуры Ульяновской области, утверждённым постановлением Правительства Ульяновской области от 16.11.2018 № 25/557-П «О Министерстве строительства и архитектуры Ульяновской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Тимерсянское сельское поселение» от 01.08.2011 №12 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Тимерсянское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области» (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. По всему тексту Правил слова: «Основные виды разрешённого использования недвижимости» заменить словами: «Основные виды разрешённого использования» в соответствующем падеже.

1.2. В статье 39 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах» части III «Градостроительные регламенты» перечень основных видов разрешенного использования территориальной зоны «Ж-1Б» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы дополнить следующими видами разрешённого использования:

- социальное обслуживание;
- здравоохранение;
- образование и просвещение;
- культурное развитие;
- общественное управление;
- обеспечение внутреннего правопорядка.
- отдых (рекреация).

1.2. Пункт 1 предельных параметров земельных участков и разрешённого использования территориальной зоны Ж-1Б дополнить следующим параметром: «Минимальная (максимальная) площадь земельных участков, предназначенных для видов разрешённого использования - социальное обслуживание, здравоохранение, образование и просвещение, культурное развитие, общественное управление, обеспечение внутреннего правопорядка, отдых (рекреация) - не устанавливается».

1.3. Пункт 2 предельных параметров земельных участков и разрешённого использования территориальной зоны Ж-1Б дополнить следующим параметром: «Минимальная (максимальная) ширина земельного участка вдоль фронта улицы для видов разрешённого использования: социальное обслуживание, здравоохранение, образование и просвещение, культурное развитие, общественное управление, обеспечение внутреннего правопорядка, отдых (рекреация) — не устанавливается».

1.4. Пункт 3 предельных параметров земельных участков и разрешённого использования территориальной зоны Ж-1Б дополнить следующим параметром: Максимальное количество этажей зданий для видов разрешённого использования: социальное обслуживание, здравоохранение, образование и просвещение, культурное развитие, общественное управление, обеспечение внутреннего правопорядка, отдых (рекреация) — не устанавливается».

1.5. Пункт 4 предельных параметров земельных участков и разрешённого использования территориальной зоны Ж-1Б дополнить следующим параметром: «Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа для видов разрешённого использования: социальное обслуживание, здравоохранение, образование и просвещение, культурное развитие, общественное управление, обеспечение внутреннего правопорядка, отдых (рекреация) — не устанавливается».

2. Опубликование настоящего приказа рекомендую возложить на администрацию муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства  
Ульяновской области - Министр строительства  
и архитектуры Ульяновской области



А.М.Садретдинова