**УТВЕРЖДАЮ**

Глава муниципального

образования «Цильнинский район»

Ульяновской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Х.В. Рамазанов

«07» апреля 2017 года

**ДОКУМЕНТАЦИЯ АУКЦИОНА**

**по продаже муниципального имущества (на разбор)**

**1. Орган, принявший решение о проведении аукциона:**

Администрация муниципального образования «Цильнинский район».

**2. Организатор аукциона:** Муниципальное учреждение управление муниципальным имуществом и по земельным отношениям администрации муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области:

- 433610, Ульяновская обл., Цильнинский район, село Большое Нагаткино, ул. Куйбышева, дом № 10, 2 этаж.

- Email: [umizo@mail.ru](mailto:umizo@mail.ru)

- Тел/факс: 8(84245) 2-21-30, 2-24-05

- Контактное лицо: Левендеев Павел Николаевич

**3. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристики имущества):**

Материалы получаемые от разборки следующих объектов:

Лот № 1 – здание сельского дома культуры, 1988 года постройки, общей площадью 1230 кв. м, находящегося по адресу: Ульяновская область, Цильнинский район, с. Новые Алгаши, ул. Магазинная, д.9;

Лот № 2 – здание сельского дома культуры, 1993 года постройки, общей площадью 1230 кв. м, находящегося по адресу: Ульяновская область, Цильнинский район, с. Богдашкино, ул. Центральная, д.49.

**4. Способ приватизации имущества:** продажа на аукционе (открытый по составу участников).

**5. Форма подачи предложений о цене имущества:** Открытая форма подачи предложений о цене.

**6. Начальная цена имущества, сумма задатка, шаг аукциона (в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости объектов):**

**Лот №1**

**-** начальная цена на основании Отчета № 025/17 от 11.03.2017 (с учетом НДС) **-** 691 244 (шестьсот девяносто одна тысяча двести сорок четыре) рубля 00 копеек**;**

**-** сумма задатка **-** 138 248,80 (сто тридцать восемь тысяч двести сорок восемь) рублей 80 копеек(20% от начальной цены объекта);

**-** шаг аукциона - 34 562,20 (тридцать четыре тысячи пятьсот шестьдесят два) рубля 20 копеек (5% от начальной цены продажи).

**Лот № 2**

**-** начальная цена на основании Отчета № 026/17 от 11.03.2017 (с учетом НДС) **-** 586 424,60 (пятьсот восемьдесят шесть тысяч четыреста двадцать четыре) рубля 60 копеек**;**

**-** сумма задатка **-** 117 284,92 (сто семнадцать тысяч двести восемьдесят четыре) рубля 92 копейки(20% от начальной цены объекта);

**-** шаг аукциона - 29 321,23 (двадцать девять тысяч триста двадцать один) рубль 23 копейки (5% от начальной цены продажи).

**7. Порядок, срок внесения задатка, реквизиты для перечисления задатка**

Задаток вносится единым платежом и должен поступить на счёт организатора аукциона не позднее 17 ч. 00 мин. дня окончания приема заявок.

Реквизиты для перечисления задатка:

Расчетный счет УФК по Ульяновской области (Управление муниципальным имуществом и по земельным отношениям администрации муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области. л/с 05683116030). р/с № 40302810573083000042 в отделении Ульяновск, г. Ульяновск. ИНН 7322002245, КПП 732201001. БИК 047308001.

**8. Начало приема заявок:** 17.04.2017 г.

**9. Дата окончания приема заявок**: 17.05.2017 г. до 17 ч. 00 мин.

**10.** **Дата рассмотрения заявок:** 18.05.2017 г. в 10 ч. 00 мин. (местное время) по адресу: Ульяновская область, Цильнинский район, село Большое Нагаткино, улица Куйбышева, дом № 10, 2 этаж (кабинет начальника управления муниципальным имуществом и по земельным отношениям администрации муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области).

**11.** **Дата проведения аукциона:** 19.05.2017 г. в 11ч. 00 мин. (местное время) по адресу: Ульяновская область, Цильнинский район, село Большое Нагаткино, улица Куйбышева, дом № 10, 2 этаж (кабинет начальника управления муниципальным имуществом и по земельным отношениям администрации муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области).

**12. Порядок и форма подачи заявок и предложений о цене имущества:** Участником конкурсов или аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Заявка подается в письменной форме. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту утвержденную организатором торгов (форма заявки опубликована на официальном сайте администрации муниципального образования «Цильнинский район» [www.cilna.ru](http://www.cilna.ru) и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), также образец заявки можно получить у организатора аукциона). Заявки подаются Организатору торгов, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания срока приема заявок, указанных в настоящем извещении. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа. Заявка должна быть заполнена на русском языке и подписана заявителем или уполномоченным представителем. Исправления, подчистки не допускаются. В обязательном порядке указывается банковские реквизиты для возврата задатка.

1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

- юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, а также требовать представление иных документов.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**13. Порядок рассмотрения заявок (определения участников аукциона):**

Рассмотрение заявок осуществляется в следующем порядке: решение о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом. В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименование) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименование претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Аукционная комиссия рассматривает заявки и предоставленные документы на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и требованиям действующего законодательства РФ, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения заявок продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе. Претенденты, признанные участниками аукциона и претенденты, не допущенные к участию в аукционе уведомляются о принятом решении в течении пяти дней с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**14. Порядок проведения аукциона:** Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества, Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 N 585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе» в следующем порядке:

Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

в) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

г) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;

д) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

е) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

ж) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

з) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

и) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио - и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио - и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио - и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца;

к) если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

**15. Порядок осмотра объекта аукциона:** Осмотр объектов аукциона осуществляется по заявлению заинтересованного лица (для проведения осмотра заинтересованному лицу необходимо обратиться к организатору аукциона), начиная с даты начала приема заявок по дату окончания приема заявок включительно, ежедневно по рабочим дням, с 10 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин.

**16. Место, порядок предоставления аукционной документации:** Документация об аукционе выдается организатором аукциона (с 8 ч. 00 мин. до 17ч. 00 мин. (обед с 12ч. 00 мин. до 13ч. 00 мин) (в том числе ознакомиться с документами характеризующими объект аукциона) на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течении двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. В том числе вся необходимая документация опубликована на официальном сайте администрации муниципального образования «Цильнинский район» [www.cilna.ru](http://www.cilna.ru) (взимание платы за предоставление документации не осуществляется) и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**17. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе:** До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**18. Срок, порядок заключения договора купли-продажи с победителем аукциона:** В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

**19. Срок и порядок оплаты по договору купли-продажи:** Срок и порядок оплаты по договору определены договором купли-продажи.

**20. Дополнительная информация:** Получить дополнительную информацию об аукционе и о правилах его проведения, ознакомиться с формами документов (договор задатка, договор купли-продажи, формой заявки, иными документами), а также документацией, характеризующей предмет торгов, можно по адресу: Ульяновская область, Цильнинский район, село Большое Нагаткино, улица Куйбышева, дом № 10, 2 этаж (у организатора аукциона) тел/факс 8(84245) 2-21-30, 2-24-05 и на официальном сайте администрации муниципального образования «Цильнинский район» [www.cilna.ru](http://www.cilna.ru) и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ.

Управление муниципальным

имуществом и по земельным отношениям

администрации муниципального образования

«Цильнинский район» Ульяновской области

(организатор аукциона по продаже

муниципального имущества)

ФОРМА

Заявка на участие в аукционе по продаже

муниципального имущества

(под разбор)

Претендент: физическое лицо **⁮** юридическое лицо **⁮**

Индивидуальный предприниматель

без образования юридического лица ⁭

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Ф.И.О. / наименование претендента)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заполняется физическим лицом:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ далее именуемый претендент

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.

Орган выдавший документ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место регистрации : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Индекс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для перечисления для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заполняется индивидуальным предпринимателем без образования юридического лица:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ далее именуемый претендент

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.

Орган выдавший документ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место регистрации : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Индекс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для перечисления для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидетельство о государственной регистрации и постановке на налоговый учет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются реквизиты такого свидетельства, орган выдавший, дату выдачи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заполняется юридическим лицом:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование претендента)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ далее именуемый претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. должность руководителя)

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКПО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте продажи, согласен приобрести следующее имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию «Цильнинский район»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается имущество согласно извещению и лота)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. В случае победы в аукционе по продаже муниципального имущества принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи в срок не позднее 5 (пяти) дней, с даты выдачи уведомления о признании победителем в аукционе.

3. Я согласен с тем, что, в случае признания победителем и нашего отказа от заключения договора купли-продажи внесенный нами задаток остается у продавца.

Подпись Претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(подпись) (расшифровка)

М.П.

Заполняется уполномоченным представителем продавца:

Заявка принята «\_\_\_» час. «\_\_\_» мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

Присвоен регистрационный номер №\_\_\_\_\_\_

Представитель продавца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

**Опись документов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п./п. | Наименование представленных документов | Количество листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Договор о задатке № \_\_\_

с. Большое Нагаткино «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Управление муниципальным имуществом и по земельным отношениям администрации муниципального образования «Цильнинский район» (далее - Управление), с одной стороны, в лице начальника управления Малкина Анатолия Степановича, действующего на основании Положения, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны в дальнейшем соответственно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Настоящий договор заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 ГК РФ.

1.2. В соответствии с условиями настоящего договора «Заявитель», для участия в аукционе по продаже муниципального имущества муниципального образования «Цильнинский район»: **Лот № 1**

Материалы, получаемые от разборки нижеследующего муниципального имущества муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области, которые входят в программу приватизации муниципального имущества муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области на 2017 год:

– здание сельского дома культуры, 1988 года постройки, общей площадью 1230 кв. м, находящегося по адресу: Ульяновская область, Цильнинский район, с. Новые Алгаши, ул. Магазинная, д.9 **- 138 248,80 (сто тридцать восемь тысяч двести сорок восемь) рублей 80 копеек (далее по тексту «Задаток») что составляет 20% от начальной стоимости объекта,** **а Управление контролирует перечисление задатка.**

1.3. Денежные средства, указанные в пункте 1.2. настоящего договора, являются задатком, вносимым в целях обеспечения исполнения «Заявителем» обязательств по уплате разового платежа за участие в аукционе по продаже муниципального имущества муниципального образования «Цильнинский район».

1.4.Расчетный счет УФК по Ульяновской области (Управление муниципальным имуществом и оп земельным отношениям администрации муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области. л/с 05683116030). р/с № 40302810573083000042 в отделении Ульяновск, г. Ульяновск. ИНН 7322002245, КПП 732201001. БИК 047308001.

**2.Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен «Заявителем» в срок не позднее 17.05.2017 до 17 ч. 00 мин.

Задаток считается внесенным (оплаченным), с даты поступления всей суммы задатка, указанной в пункте 1.2. настоящего договора, на счет Управления.

В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства «Заявителя» по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае «Заявитель» к участию в аукционе не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или не внесение «Заявителем» задатка, является платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение денежных средств на счет управления.

2.2. На задаток, перечисленный в соответствии с настоящим договором,

проценты не начисляются.

1. **Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2., 3.3., 3.4., 3.5., настоящего Договора, путем перечисления в объеме внесённого размера Задатка на счет «Заявителя».

Заявитель обязан незамедлительно информировать Управление об изменении своих банковских реквизитов. Управление не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата Задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Управление об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель участвовал в Аукционе, но не выиграл его, Управление обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подведения итогов аукциона.

3.3. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в Аукционе (оформленного надлежащим образом, подписанного начальником, главным бухгалтером и скрепленным печатью Заявителя) до даты проведения Аукциона, Управление обязуется возвратить сумму внесённого Задатка в срок не позднее чем пять дней со дня поступления в Управление от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.4. В случае признания Аукциона не состоявшимся, Управление обязуется возвратить сумму внесённого Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия Аукционной комиссией решения об объявлении Аукциона несостоявшимся и подписания соответствующего договора.

3.5. В случае отмены Аукциона, Управление обязуется возвратить сумму внесённого Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отмене Аукциона.

3.6. В случае признания Заявителя победителем Аукциона, Задаток не возвращается - включается в сумму (окончательной) продажной цены.

3.7. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный договора купли-продажи объекта, выставленного на аукцион, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**4. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

**5. Заключительные положения**

5.1. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они рассматриваются в Арбитражном суде Ульяновской области, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**6. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Управление:**  **Управление муниципальным имуществом и по земельным отношениям администрации муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области:**  433610, Ульяновская область, Цильнинский район, с. Большое Нагаткино, ул. Куйбышева, дом № 10, 2 этаж  Тел/факс 8(84245) 2-21-30, 2-24-05  ИНН 7322002245  КПП 732201001  ОГРН 1027301057850  БИК 047308001 | **Заявитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник управления:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Малкин | Заявитель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись, печать) |

**ДОГОВОР**

**купли – продажи №\_\_\_\_\_**

с. Большое Нагаткино «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

Управление муниципальным имуществом и по земельным отношениям администрации муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области, в лице начальника управления муниципальным имуществом и по земельным отношениям администрации муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области Малкина Анатолия Степановича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны» на основании протокола №\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящей договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает по цене и на условиях настоящего договора следующее недвижимое имущество:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – Объект).

1.2. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора Объект, указанный в п. 1.1. , являющийся его предметом, никому не отчужден, не заложен, не обещан, в споре не состоит, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц не передан, иными правами третьих лиц не обременен.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Цена приобретаемого Покупателем Объекта, указанного в п. 1.1. настоящего договора, согласно протоколу №\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **руб.,** в том числе сумма внесенного покупателем задатка, в **размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.** засчитывается (включается) в оплату стоимости имущества и Покупателю не возвращается.

2.2. Указанная цена по настоящему договору является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Обязанность по оплате цены, указанной в п. 2.1., лежит на Покупателе. Покупатель обязан оплатить указанную сумму в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора.

2.4. Расчет по договору производятся путем перечисления цены на указанный в п. 2.5. расчетный счет Продавца единовременным платежом. Полная оплата стоимости имущества должна быть произведена до подписания акта приема-передачи имущества.

**2.5. Реквизиты для перечисления:**

**УФК по Ульяновской области (Управление муниципальным имуществом и по земельным отношениям администрации муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области) ИНН 7322002245, КПП 732201001, р/с 40101810100000010003, в отделении Ульяновск г. Ульяновск, БИК 047308001, ОКТМО 73654000, код бюджетной классификации 54511402053050000410.**

1. **Срок действия договора**

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его заключения (подписания) и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.

1. **Передача имущества**

4.1. Продавец обязан в 30-дневный срок с момента полной оплаты цены указанной в п. 2.1. передать Покупателю указанный в [п. 1.1](file:///D:\аукционы%202011\текущие\Аукцион%20по%20продаже%20нежилого%20помещения%20Кирова%2014\третий\аукционы\прошедшие%20аукционы\Аукцион%20Революции%2055\договора\Договор%20с%20чапаевым.doc#sub_11#sub_11) настоящего Договора объект по акту приема – передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, подписанному Сторонами и заверенному печатью Продавца и подписью (печатью) Покупателя.

4.2. Право собственности на объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит к Покупателю с момента передачи Объекта.

1. **Обязанности сторон**

**5.1. Продавец обязан:**

5.1.1. Передать Покупателю без каких-либо изъятий Объект, являющийся предметом настоящего Договора.

5.1.2. Обеспечить явку лично либо своего уполномоченного представителя для подписания и для целей связанных с регистрацией настоящего Договора.

5.1.3. Предоставить все необходимые документы для заключения настоящего Договора и нести полную ответственность за их достоверность.

**5.2.** **Покупатель обязан**:

5.2.1. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.2.2. Оплатить в порядке и сроки, указанные в настоящем договоре цену приобретаемого имущества.

5.2.3. Произвести, за свой счет, государственную регистрацию настоящего договора.

5.2.4.Покупатель имущества обязан до 31 декабря 2017 года провести  разбор приобретенного имущества, освободить земельный участок от строительного материала (мусора).

1. **Ответственность сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее условий настоящего Договора, его изменение или расторжение в одностороннем порядке, виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере реального ущерба.

6.2. В случае не своевременной оплаты «Покупателем» Объекта по настоящему договору «Продавец» вправе взыскать с покупателя неустойку, начисленную за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня следующего после истечения срока исполнения обязательства по оплате услуг. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трёхсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка России.

6.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору «Продавцом», «Покупатель» имеет право потребовать уплату неустойки, начисленной за каждый день просрочки исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трёхсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка России.

6.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.5. В случае невыполнения п. 2.1., п. 2.4., п. 5.2.3. настоящего договора, продавец имеет право аннулировать результаты проведения аукциона, сумма задатка в данном случае не возвращается.

1. **Разрешение споров**

7.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Продавцом и Покупателем.

7.2. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникшие споры разрешаются в Арбитражном суде Ульяновской области.

1. **Заключительные положения**

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых первый выдаётся **Покупателю**, второй хранится у **Продавца**.

8.2. Приложениями к настоящему договору являются:

8.2.1. Акт приема-передачи имущества.

**9. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Управление муниципальным имуществом и по земельным отношениям администрации муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области:**  433610, Ульяновская область, Цильнинский район, с. Большое Нагаткино, ул. Куйбышева, дом № 10, 2 этаж  Тел/факс 8(84245) 2-21-30, 2-24-05  ИНН 7322002245  КПП 732201001  ОГРН 1027301057850  БИК 047308001 | **Покупатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник управления:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Малкин | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись, печать) |

**АКТ**

**приема – передачи**

с. Большое Нагаткино «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Управление муниципальным имуществом и по земельным отношениям администрации муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области, в лице начальника управления муниципальным имуществом и по земельным отношениям администрации муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области Малкина Анатолия Степановича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», составили настоящий АКТ (далее – настоящий АКТ) о нижеследующем:

1.1. По настоящему Акту Продавец передал в собственность Покупателю Объект указанный в п. 1.2. настоящего Акта, а покупатель принял этот Объект и уплатил за него определенную денежную сумму (цену) в размере: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб**.

1.2. Объект и его характеристика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2.1. Объект является собственностью продавца.

1.3. Объект передан в удовлетворительном состоянии. Оплата произведена полностью.

1.4. Стороны претензий друг к другу не имеют.

1. Подписи сторон

Передал от продавца: Принял:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Малкин  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подпись, печать |