**УТВЕРЖДАЮ**

Глава муниципального

 образования «Цильнинский район»

 Ульяновской области

 Х.В. Рамазанов

« 05 » марта 2018

**ДОКУМЕНТАЦИЯ АУКЦИОНА**

 **по продаже земельных участков**

**1. Орган, принявший решение о проведении аукциона:**

Администрация муниципального образования «Цильнинский район».

**2. Организатор аукциона:** Муниципальное учреждение управление муниципальным имуществом и по земельным отношениям администрации муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области:

- 433610, Ульяновская обл., Цильнинский район, село Большое Нагаткино, ул. Куйбышева, дом № 10, 2 этаж.

- Email: umizo@mail.ru

- Тел/факс: 8(84245) 2-21-30, 2-24-05

- Контактное лицо: Левендеев Павел Николаевич

**3. Предмет аукциона:**

 Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 73:20:060101:592 площадью 310 000 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для организации и ведения крестьянского хозяйства, расположенный по адресу: Ульяновская область, Цильнинский район, вблизи бывшего населенного пункта Платцовка, ограничения и обременения: не зарегистрировано.

Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 73:20:060101:593 площадью 270 000 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для организации и ведения крестьянского хозяйства, расположенный по адресу: Ульяновская область, Цильнинский район, вблизи бывшего населенного пункта Платцовка, ограничения и обременения: не зарегистрировано.

Лот № 3: земельный участок с кадастровым номером 73:20:060101:594 площадью 400 000 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для организации крестьянского (фермерского) хозяйства, расположенный по адресу: Ульяновская область, Цильнинский район, вблизи бывшего населённого пункта Платцовка, ограничения и обременения: не зарегистрировано.

 Лот № 4: земельный участок с кадастровым номером 73:20:060101:595 площадью 246 400 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для организации и ведения крестьянского хозяйства, расположенный по адресу: Ульяновская область, Цильнинский район, вблизи бывшего села Хохловка, ограничения и обременения: не зарегистрировано.

**4. Способ продажи:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**5. Начальная цена земельного участка, шаг аукциона, сумма задатка (в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости объектов):**

**Лот №1**

**-** Начальная цена предмета аукциона (начальная цена земельного участка) равна рыночной стоимости, определённой на основании отчёта № 1/18 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 17.01.2018 года, и составляет 530 000 (пятьсот тридцать тысяч) рублей /без НДС;

- Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3 процента начальной цены продажи земельного участка в размере 15 900 (пятнадцать тысяч девятьсот) рублей;

**-** Размер задатка в размере 106 000 (сто шесть тысяч) рублей.

**Лот № 2**

- Начальная цена предмета аукциона (начальная цена земельного участка) равна рыночной стоимости, определённой на основании отчёта №2/18 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 18.01.2018 года, и составляет 443 000 (четыреста сорок три тысячи) рублей /без НДС;

- Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3 процента начальной цены продажи земельного участка в размере 13 290 (тринадцать тысяч двести девяносто) рублей;

- Размер задатка в размере 88600 (восемьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей.

**Лот № 3**

- Начальная цена предмета аукциона (начальная цена земельного участка) равна рыночной стоимости, определённой на основании отчёта № 3/18 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 18.01.2018 года, и составляет 620 000 (шестьсот двадцать тысяч) рублей / без НДС;

- Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3 процента начальной цены продажи земельного участка в размере 18 600 (восемнадцать тысяч шестьсот) рублей;

- Размер задатка в размере 124000 (сто двадцать четыре тысячи) рублей.

**Лот № 4**

- Начальная цена предмета аукциона (начальная цена земельного участка) равна рыночной стоимости, определённой на основании отчёта № 4/18 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 18.01.2018 года, и составляет 429 000 (четыреста двадцать девять тысяч) рублей / без НДС;

- Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3 процента начальной цены продажи земельного участка в размере 12 870 (двенадцать тысяч восемьсот семьдесят) рублей;

- Размер задатка в размере 85800 (восемьдесят пять тысяч восемьсот) рублей.

**6. Начало приема заявок:** 12.03.2018 г. с 8 ч 00 мин. (местное время)

**7. Дата окончания приема заявок**: 16.04.2018 г. до 17 ч. 00 мин. (местное время).

**8.** **Дата рассмотрения заявок:** 17.04.2018 г. в 10 ч. 00 мин. (местное время) по адресу: Ульяновская область, Цильнинский район, село Большое Нагаткино, улица Куйбышева, дом № 10, 2 этаж (кабинет начальника управления муниципальным имуществом и по земельным отношениям администрации муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области).

**9.** **Дата проведения аукциона:** 18.04.2018 г. в 11 ч. 00 мин. (местное время) по адресу: Ульяновская область, Цильнинский район, село Большое Нагаткино, улица Куйбышева, дом № 10, 2 этаж (кабинет начальника управления муниципальным имуществом и по земельным отношениям администрации муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области).

**10. Порядок приема заявки:**

Один заявитель имеет право подать только одну заявку по каждому лоту утвержденную организатором торгов (форма заявки опубликована на официальном сайте администрации муниципального образования «Цильнинский район» [www.cilna.ru](http://www.cilna.ru) и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), также образец заявки можно получить у организатора аукциона).

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**11. Порядок рассмотрения заявок (определения участников аукциона):**

Рассмотрение заявок осуществляется в следующем порядке: решение о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

**12. Порядок проведения аукциона:**

Участниками аукциона (далее – претенденты) могут быть юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы в соответствии с приведённым перечнем в извещение и обеспечившие поступление задатка на счёт Организатора аукциона в срок не позднее 16 апреля 2018 года.

Обязанность доказать своё право на участие в аукционе лежит на заявителе.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Порядок внесения задатка и его возврата:**

Задаток вносится в валюте Российской Федерации единым платежом на расчётный счет Организатора аукциона – Управления муниципальным имуществом и по земельным отношениям администрации муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области: **УФК по Ульяновской области (Управление муниципальным имуществом и оп земельным отношениям администрации муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области, л/с 05683116030), р/с № 40302810573083000042 в отделении Ульяновск, г. Ульяновск, ИНН 7322002245, КПП 732201001, БИК 047308001** и должен поступить на указанный счёт в срок не позднее 17 ч 00 мин. 16.04.2018 г. (назначение платежа – задаток для участия в аукционе 18.04.2018 года по продаже земельного участка лот №\_\_\_). Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи земельного участка. Задаток, внесённый победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи земельного участка.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение трёх дней с даты подписания протокола о результатах аукциона;

- задаток возвращается претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение трёх дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случае отзыва принятой организатором аукциона заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона;

-в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются;

- в случае принятия решения об отказе организатором аукциона от проведения аукциона, внесенные претендентами задатки возвращаются в трёхдневный срок, со дня принятия решения;

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

**Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:**

- аукцион ведет аукционист;

-аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок;

- аукционист назначает каждую последующую цену путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона".

- аукционист после объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

- если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер карточки победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона.

 Протокол об итогах аукциона является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио - и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио - и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио - и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

**13. Дополнительная информация**:

 Получить дополнительную информацию об аукционе и о правилах его проведения, ознакомиться с формами документов (договор задатка, договор купли-продажи, формой заявки, иными документами), а также документацией, характеризующей предмет торгов, можно по адресу: Ульяновская область, Цильнинский район, село Большое Нагаткино, улица Куйбышева, дом № 10, 2 этаж (у организатора аукциона) тел/факс 8(84245) 2-21-30, 2-24-05 и на официальном сайте администрации муниципального образования «Цильнинский район» www.cilna.ru и на сайте www.torgi.gov.ru

 **Все вопросы, касающееся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.**

**Извещение**

**о проведении аукциона по продаже земельных участков**

**1. Орган, принявший решение о проведении аукциона:**

Администрация муниципального образования «Цильнинский район».

**2. Организатор аукциона:** Муниципальное учреждение управление муниципальным имуществом и по земельным отношениям администрации муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области:

- 433610, Ульяновская обл., Цильнинский район, село Большое Нагаткино, ул. Куйбышева, дом № 10, 2 этаж.

- Email: umizo@mail.ru

- Тел/факс: 8(84245) 2-21-30, 2-24-05

- Контактное лицо: Левендеев Павел Николаевич

**3. Предмет аукциона:**

 Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 73:20:060101:592 площадью 310 000 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для организации и ведения крестьянского хозяйства, расположенный по адресу: Ульяновская область, Цильнинский район, вблизи бывшего населенного пункта Платцовка, ограничения и обременения: не зарегистрировано.

Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 73:20:060101:593 площадью 270 000 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для организации и ведения крестьянского хозяйства, расположенный по адресу: Ульяновская область, Цильнинский район, вблизи бывшего населенного пункта Платцовка, ограничения и обременения: не зарегистрировано.

Лот № 3: земельный участок с кадастровым номером 73:20:060101:594 площадью 400 000 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для организации крестьянского (фермерского) хозяйства, расположенный по адресу: Ульяновская область, Цильнинский район, вблизи бывшего населённого пункта Платцовка, ограничения и обременения: не зарегистрировано.

 Лот № 4: земельный участок с кадастровым номером 73:20:060101:595 площадью 246 400 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для организации и ведения крестьянского хозяйства, расположенный по адресу: Ульяновская область, Цильнинский район, вблизи бывшего села Хохловка, ограничения и обременения: не зарегистрировано.

**4. Способ продажи:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**5. Начальная цена земельного участка, шаг аукциона, сумма задатка (в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости объектов):**

**Лот №1**

**-** Начальная цена предмета аукциона (начальная цена земельного участка) равна рыночной стоимости, определённой на основании отчёта № 1/18 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 17.01.2018 года, и составляет 530 000 (пятьсот тридцать тысяч) рублей /без НДС;

- Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3 процента начальной цены продажи земельного участка в размере 15 900 (пятнадцать тысяч девятьсот) рублей;

**-** Размер задатка в размере 106 000 (сто шесть тысяч) рублей.

**Лот № 2**

- Начальная цена предмета аукциона (начальная цена земельного участка) равна рыночной стоимости, определённой на основании отчёта №2/18 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 18.01.2018 года, и составляет 443 000 (четыреста сорок три тысячи) рублей /без НДС;

- Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3 процента начальной цены продажи земельного участка в размере 13 290 (тринадцать тысяч двести девяносто) рублей;

- Размер задатка в размере 88600 (восемьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей.

**Лот № 3**

- Начальная цена предмета аукциона (начальная цена земельного участка) равна рыночной стоимости, определённой на основании отчёта № 3/18 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 18.01.2018 года, и составляет 620 000 (шестьсот двадцать тысяч) рублей / без НДС;

- Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3 процента начальной цены продажи земельного участка в размере 18 600 (восемнадцать тысяч шестьсот) рублей;

- Размер задатка в размере 124000 (сто двадцать четыре тысячи) рублей.

**Лот № 4**

- Начальная цена предмета аукциона (начальная цена земельного участка) равна рыночной стоимости, определённой на основании отчёта № 4/18 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 18.01.2018 года, и составляет 429 000 (четыреста двадцать девять тысяч) рублей / без НДС;

- Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3 процента начальной цены продажи земельного участка в размере 12 870 (двенадцать тысяч восемьсот семьдесят) рублей;

- Размер задатка в размере 85800 (восемьдесят пять тысяч восемьсот) рублей.

**6. Начало приема заявок:** 12.03.2018 г. с 8 ч 00 мин.

**7. Дата окончания приема заявок**: 16.04.2018 г. до 17 ч. 00 мин.

**8.** **Дата рассмотрения заявок:** 17.04.2018 г. в 10 ч. 00 мин. (местное время) по адресу: Ульяновская область, Цильнинский район, село Большое Нагаткино, улица Куйбышева, дом № 10, 2 этаж (кабинет начальника управления муниципальным имуществом и по земельным отношениям администрации муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области).

**9.** **Дата проведения аукциона:** 18.04.2018 г. в 11 ч. 00 мин. (местное время) по адресу: Ульяновская область, Цильнинский район, село Большое Нагаткино, улица Куйбышева, дом № 10, 2 этаж (кабинет начальника управления муниципальным имуществом и по земельным отношениям администрации муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области).

**10. Порядок приема заявки:**

Один заявитель имеет право подать только одну заявку по каждому лоту утвержденную организатором торгов (форма заявки опубликована на официальном сайте администрации муниципального образования «Цильнинский район» [www.cilna.ru](http://www.cilna.ru) и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), также образец заявки можно получить у организатора аукциона).

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**11. Порядок рассмотрения заявок (определения участников аукциона):**

Рассмотрение заявок осуществляется в следующем порядке: решение о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

**12. Порядок проведения аукциона:**

Участниками аукциона (далее – претенденты) могут быть юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы в соответствии с приведённым перечнем в извещение и обеспечившие поступление задатка на счёт Организатора аукциона в срок не позднее 16 апреля 2018 года.

Обязанность доказать своё право на участие в аукционе лежит на заявителе.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Порядок внесения задатка и его возврата:**

Задаток вносится в валюте Российской Федерации единым платежом на расчётный счет Организатора аукциона – Управления муниципальным имуществом и по земельным отношениям администрации муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области: **УФК по Ульяновской области (Управление муниципальным имуществом и оп земельным отношениям администрации муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области, л/с 05683116030), р/с № 40302810573083000042 в отделении Ульяновск, г. Ульяновск, ИНН 7322002245, КПП 732201001, БИК 047308001** и должен поступить на указанный счёт в срок не позднее 17 ч 00 мин. 16.04.2018 г. (назначение платежа – задаток для участия в аукционе 18.04.2018 года по продаже земельного участка лот №\_\_\_). Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи земельного участка. Задаток, внесённый победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи земельного участка.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение трёх дней с даты подписания протокола о результатах аукциона;

- задаток возвращается претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение трёх дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случае отзыва принятой организатором аукциона заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона;

-в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются;

- в случае принятия решения об отказе организатором аукциона от проведения аукциона, внесенные претендентами задатки возвращаются в трёхдневный срок, со дня принятия решения;

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

**Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:**

- аукцион ведет аукционист;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок;

- аукционист назначает каждую последующую цену путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона".

- аукционист после объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

- если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер карточки победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона.

 Протокол об итогах аукциона является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио - и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио - и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио - и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

**13. Дополнительная информация**:

 Получить дополнительную информацию об аукционе и о правилах его проведения, ознакомиться с формами документов (договор задатка, договор купли-продажи, формой заявки, иными документами), а также документацией, характеризующей предмет торгов, можно по адресу: Ульяновская область, Цильнинский район, село Большое Нагаткино, улица Куйбышева, дом № 10, 2 этаж (у организатора аукциона) тел/факс 8(84245) 2-21-30, 2-24-05 и на официальном сайте администрации муниципального образования «Цильнинский район» www.cilna.ru и на сайте www.torgi.gov.ru

 **Все вопросы, касающееся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.**

**Приложение № 1**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г. с. Большое Нагаткино

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора купли - продажи земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование земельного участка, его основные характеристики и местонахождение)

 обязуюсь:

 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный законодательством РФ;

 2) в случае признания победителем аукциона, заключить договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»;

Адрес и банковские реквизиты Заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Номер контактного телефона:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложения: документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов (конкурса, аукциона).

Достоверность предоставленных сведений подтверждаю.

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П."\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_\_час. \_\_\_\_ мин. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Опись документов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п./п. | Наименование представленных документов | Количество листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Договор о задатке № \_\_\_**

с. Большое Нагаткино «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Управление муниципальным имуществом и по земельным отношениям администрации муниципального образования «Цильнинский район» (далее - Управление), с одной стороны, в лице начальника управления Левендеева Павла Николаевича, действующего на основании Положения, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны в дальнейшем соответственно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Настоящий договор заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 ГК РФ.

1.2. В соответствии с условиями настоящего договора «Заявитель», для участия в аукционе по продаже муниципального имущества муниципального образования «Цильнинский район»: **Лот № 1**

- земельный участок с кадастровым номером 73:20:060101:592 площадью 310 000 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для организации и ведения крестьянского хозяйства, расположенный по адресу: Ульяновская область, Цильнинский район, вблизи бывшего населенного пункта Платцовка, ограничения и обременения: не зарегистрировано - **106 000 (сто шесть тысяч) рублей (далее по тексту «Задаток») что составляет 20% от начальной стоимости земельного участка,** **а Управление контролирует перечисление задатка.**

 1.3. Денежные средства, указанные в пункте 1.2. настоящего договора, являются задатком, вносимым в целях обеспечения исполнения «Заявителем» обязательств по уплате разового платежа за участие в аукционе по продаже муниципального имущества муниципального образования «Цильнинский район».

 **1.4. Расчетный счет: УФК по Ульяновской области (Управление муниципальным имуществом и оп земельным отношениям администрации муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области, л/с 05683116030), р/с № 40302810573083000042 в отделении Ульяновск, г. Ульяновск, ИНН 7322002245, КПП 732201001, БИК 047308001.**

**2.Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен «Заявителем» в срок не позднее 16.04.2018 до 17 ч. 00 мин.

Задаток считается внесенным (оплаченным), с даты поступления всей суммы задатка, указанной в пункте 1.2. настоящего договора, на счет Управления.

В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства «Заявителя» по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае «Заявитель» к участию в аукционе не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или не внесение «Заявителем» задатка, является платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение денежных средств на счет управления.

2.2. На задаток, перечисленный в соответствии с настоящим договором,

 проценты не начисляются.

1. **Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2., 3.3., 3.4., 3.5., настоящего Договора, путем перечисления в объеме внесённого размера Задатка на счет «Заявителя».

Заявитель обязан незамедлительно информировать Управление об изменении своих банковских реквизитов. Управление не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата Задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Управление об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель участвовал в Аукционе, но не выиграл его, Управление обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подведения итогов аукциона.

3.3. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в Аукционе (оформленного надлежащим образом, подписанного начальником, главным бухгалтером и скрепленным печатью Заявителя) до даты проведения Аукциона, Управление обязуется возвратить сумму внесённого Задатка в срок не позднее чем пять дней со дня поступления в Управление от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.4. В случае признания Аукциона не состоявшимся, Управление обязуется возвратить сумму внесённого Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия Аукционной комиссией решения об объявлении Аукциона несостоявшимся и подписания соответствующего договора.

3.5. В случае отмены Аукциона, Управление обязуется возвратить сумму внесённого Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отмене Аукциона.

3.6. В случае признания Заявителя победителем Аукциона, Задаток не возвращается - включается в сумму (окончательной) продажной цены.

3.7. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный договора купли-продажи объекта, выставленного на аукцион, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**4. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

**5. Заключительные положения**

5.1. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они рассматриваются в Арбитражном суде Ульяновской области, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**6. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Управление:****Управление муниципальным имуществом и по земельным отношениям администрации муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области:**433610, Ульяновская область, Цильнинский район, с. Большое Нагаткино, ул. Куйбышева, дом № 10, 2 этажТел/факс 8(84245) 2-21-30, 2-24-05ИНН 7322002245КПП 732201001ОГРН 1027301057850БИК 047308001 | **Заявитель:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

|  |  |
| --- | --- |
|  Начальник управления:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.Н. Левендеев |  Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись, печать) |

**Договор о задатке № \_\_\_**

с. Большое Нагаткино «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Управление муниципальным имуществом и по земельным отношениям администрации муниципального образования «Цильнинский район» (далее - Управление), с одной стороны, в лице начальника управления Левендеева Павла Николаевича, действующего на основании Положения, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны в дальнейшем соответственно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Настоящий договор заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 ГК РФ.

1.2. В соответствии с условиями настоящего договора «Заявитель», для участия в аукционе по продаже муниципального имущества муниципального образования «Цильнинский район»: **Лот № 2**

- земельный участок с кадастровым номером 73:20:060101:593 площадью 270 000 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для организации и ведения крестьянского хозяйства, расположенный по адресу: Ульяновская область, Цильнинский район, вблизи бывшего населенного пункта Платцовка, ограничения и обременения: не зарегистрировано **– 88600 (восемьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей (далее по тексту «Задаток») что составляет 20% от начальной стоимости земельного участка,** **а Управление контролирует перечисление задатка.**

 1.3. Денежные средства, указанные в пункте 1.2. настоящего договора, являются задатком, вносимым в целях обеспечения исполнения «Заявителем» обязательств по уплате разового платежа за участие в аукционе по продаже муниципального имущества муниципального образования «Цильнинский район».

 **1.4. Расчетный счет: УФК по Ульяновской области (Управление муниципальным имуществом и оп земельным отношениям администрации муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области, л/с 05683116030,. р/с № 40302810573083000042 в отделении Ульяновск, г. Ульяновск, ИНН 7322002245, КПП 732201001, БИК 047308001.**

**2.Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен «Заявителем» в срок не позднее 16.04.2018 до 17 ч. 00 мин.

Задаток считается внесенным (оплаченным), с даты поступления всей суммы задатка, указанной в пункте 1.2. настоящего договора, на счет Управления.

В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства «Заявителя» по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае «Заявитель» к участию в аукционе не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или не внесение «Заявителем» задатка, является платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение денежных средств на счет управления.

2.2. На задаток, перечисленный в соответствии с настоящим договором,

 проценты не начисляются.

1. **Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2., 3.3., 3.4., 3.5., настоящего Договора, путем перечисления в объеме внесённого размера Задатка на счет «Заявителя».

Заявитель обязан незамедлительно информировать Управление об изменении своих банковских реквизитов. Управление не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата Задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Управление об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель участвовал в Аукционе, но не выиграл его, Управление обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подведения итогов аукциона.

3.3. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в Аукционе (оформленного надлежащим образом, подписанного начальником, главным бухгалтером и скрепленным печатью Заявителя) до даты проведения Аукциона, Управление обязуется возвратить сумму внесённого Задатка в срок не позднее чем пять дней со дня поступления в Управление от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.4. В случае признания Аукциона не состоявшимся, Управление обязуется возвратить сумму внесённого Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия Аукционной комиссией решения об объявлении Аукциона несостоявшимся и подписания соответствующего договора.

3.5. В случае отмены Аукциона, Управление обязуется возвратить сумму внесённого Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отмене Аукциона.

3.6. В случае признания Заявителя победителем Аукциона, Задаток не возвращается - включается в сумму (окончательной) продажной цены.

3.7. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный договора купли-продажи объекта, выставленного на аукцион, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**4. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

**5. Заключительные положения**

5.1. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они рассматриваются в Арбитражном суде Ульяновской области, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**6. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Управление:****Управление муниципальным имуществом и по земельным отношениям администрации муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области:**433610, Ульяновская область, Цильнинский район, с. Большое Нагаткино, ул. Куйбышева, дом № 10, 2 этажТел/факс 8(84245) 2-21-30, 2-24-05ИНН 7322002245КПП 732201001ОГРН 1027301057850БИК 047308001 | **Заявитель:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

|  |  |
| --- | --- |
|  Начальник управления:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.Н. Левендеев |  Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись, печать) |

**Договор о задатке № \_\_\_**

с. Большое Нагаткино «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Управление муниципальным имуществом и по земельным отношениям администрации муниципального образования «Цильнинский район» (далее - Управление), с одной стороны, в лице начальника управления Левендеева Павла Николаевича, действующего на основании Положения, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны в дальнейшем соответственно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Настоящий договор заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 ГК РФ.

1.2. В соответствии с условиями настоящего договора «Заявитель», для участия в аукционе по продаже муниципального имущества муниципального образования «Цильнинский район»: **Лот № 3**

- земельный участок с кадастровым номером 73:20:060101:594 площадью 400 000 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для организации крестьянского (фермерского) хозяйства, расположенный по адресу: Ульяновская область, Цильнинский район, вблизи бывшего населённого пункта Платцовка, ограничения и обременения: не зарегистрировано **– 124000 (сто двадцать четыре тысячи) рублей (далее по тексту «Задаток») что составляет 20% от начальной стоимости земельного участка,** **а Управление контролирует перечисление задатка.**

 1.3. Денежные средства, указанные в пункте 1.2. настоящего договора, являются задатком, вносимым в целях обеспечения исполнения «Заявителем» обязательств по уплате разового платежа за участие в аукционе по продаже муниципального имущества муниципального образования «Цильнинский район».

 **1.4. Расчетный счет: УФК по Ульяновской области (Управление муниципальным имуществом и оп земельным отношениям администрации муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области, л/с 05683116030), р/с № 40302810573083000042 в отделении Ульяновск, г. Ульяновск, ИНН 7322002245, КПП 732201001, БИК 047308001.**

**2.Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен «Заявителем» в срок не позднее 16.04.2018 до 17 ч. 00 мин.

Задаток считается внесенным (оплаченным), с даты поступления всей суммы задатка, указанной в пункте 1.2. настоящего договора, на счет Управления.

В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства «Заявителя» по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае «Заявитель» к участию в аукционе не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или не внесение «Заявителем» задатка, является платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение денежных средств на счет управления.

2.2. На задаток, перечисленный в соответствии с настоящим договором,

 проценты не начисляются.

1. **Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2., 3.3., 3.4., 3.5., настоящего Договора, путем перечисления в объеме внесённого размера Задатка на счет «Заявителя».

Заявитель обязан незамедлительно информировать Управление об изменении своих банковских реквизитов. Управление не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата Задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Управление об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель участвовал в Аукционе, но не выиграл его, Управление обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подведения итогов аукциона.

3.3. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в Аукционе (оформленного надлежащим образом, подписанного начальником, главным бухгалтером и скрепленным печатью Заявителя) до даты проведения Аукциона, Управление обязуется возвратить сумму внесённого Задатка в срок не позднее чем пять дней со дня поступления в Управление от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.4. В случае признания Аукциона не состоявшимся, Управление обязуется возвратить сумму внесённого Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия Аукционной комиссией решения об объявлении Аукциона несостоявшимся и подписания соответствующего договора.

3.5. В случае отмены Аукциона, Управление обязуется возвратить сумму внесённого Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отмене Аукциона.

3.6. В случае признания Заявителя победителем Аукциона, Задаток не возвращается - включается в сумму (окончательной) продажной цены.

3.7. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный договора купли-продажи объекта, выставленного на аукцион, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**4. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

**5. Заключительные положения**

5.1. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они рассматриваются в Арбитражном суде Ульяновской области, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**6. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Управление:****Управление муниципальным имуществом и по земельным отношениям администрации муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области:**433610, Ульяновская область, Цильнинский район, с. Большое Нагаткино, ул. Куйбышева, дом № 10, 2 этажТел/факс 8(84245) 2-21-30, 2-24-05ИНН 7322002245КПП 732201001ОГРН 1027301057850БИК 047308001 | **Заявитель:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

|  |  |
| --- | --- |
|  Начальник управления:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.Н. Левендеев |  Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись, печать) |

**Договор о задатке № \_\_\_**

с. Большое Нагаткино «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Управление муниципальным имуществом и по земельным отношениям администрации муниципального образования «Цильнинский район» (далее - Управление), с одной стороны, в лице начальника управления Левендеева Павла Николаевича, действующего на основании Положения, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны в дальнейшем соответственно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Настоящий договор заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 ГК РФ.

1.2. В соответствии с условиями настоящего договора «Заявитель», для участия в аукционе по продаже муниципального имущества муниципального образования «Цильнинский район»: **Лот № 4**

- земельный участок с кадастровым номером 73:20:060101:595 площадью 246 400 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для организации и ведения крестьянского хозяйства, расположенный по адресу: Ульяновская область, Цильнинский район, вблизи бывшего села Хохловка, ограничения и обременения: не зарегистрировано **– 85800 (восемьдесят пять тысяч восемьсот) рублей (далее по тексту «Задаток») что составляет 20% от начальной стоимости земельного участка,** **а Управление контролирует перечисление задатка.**

 1.3. Денежные средства, указанные в пункте 1.2. настоящего договора, являются задатком, вносимым в целях обеспечения исполнения «Заявителем» обязательств по уплате разового платежа за участие в аукционе по продаже муниципального имущества муниципального образования «Цильнинский район».

 **1.4. Расчетный счет: УФК по Ульяновской области (Управление муниципальным имуществом и оп земельным отношениям администрации муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области.,л/с 05683116030), р/с № 40302810573083000042 в отделении Ульяновск, г. Ульяновск, ИНН 7322002245, КПП 732201001, БИК 047308001.**

**2.Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен «Заявителем» в срок не позднее 16.04.2018 до 17 ч. 00 мин.

Задаток считается внесенным (оплаченным), с даты поступления всей суммы задатка, указанной в пункте 1.2. настоящего договора, на счет Управления.

В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства «Заявителя» по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае «Заявитель» к участию в аукционе не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или не внесение «Заявителем» задатка, является платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение денежных средств на счет управления.

2.2. На задаток, перечисленный в соответствии с настоящим договором,

 проценты не начисляются.

1. **Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2., 3.3., 3.4., 3.5., настоящего Договора, путем перечисления в объеме внесённого размера Задатка на счет «Заявителя».

Заявитель обязан незамедлительно информировать Управление об изменении своих банковских реквизитов. Управление не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата Задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Управление об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель участвовал в Аукционе, но не выиграл его, Управление обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подведения итогов аукциона.

3.3. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в Аукционе (оформленного надлежащим образом, подписанного начальником, главным бухгалтером и скрепленным печатью Заявителя) до даты проведения Аукциона, Управление обязуется возвратить сумму внесённого Задатка в срок не позднее чем пять дней со дня поступления в Управление от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.4. В случае признания Аукциона не состоявшимся, Управление обязуется возвратить сумму внесённого Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия Аукционной комиссией решения об объявлении Аукциона несостоявшимся и подписания соответствующего договора.

3.5. В случае отмены Аукциона, Управление обязуется возвратить сумму внесённого Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отмене Аукциона.

3.6. В случае признания Заявителя победителем Аукциона, Задаток не возвращается - включается в сумму (окончательной) продажной цены.

3.7. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный договора купли-продажи объекта, выставленного на аукцион, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**4. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

**5. Заключительные положения**

5.1. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они рассматриваются в Арбитражном суде Ульяновской области, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**6. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Управление:****Управление муниципальным имуществом и по земельным отношениям администрации муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области:**433610, Ульяновская область, Цильнинский район, с. Большое Нагаткино, ул. Куйбышева, дом № 10, 2 этажТел/факс 8(84245) 2-21-30, 2-24-05ИНН 7322002245КПП 732201001ОГРН 1027301057850БИК 047308001 | **Заявитель:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

|  |  |
| --- | --- |
|  Начальник управления:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.Н. Левендеев |  Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись, печать) |

**проект**

**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с. Большое Нагаткино «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Администрация муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области, от имени которого выступает управление муниципальным имуществом и по земельным отношениям администрации муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области, на основании ст. 125 Гражданского кодекса Российской Федерации, в лице начальника управления Левендеева Павла Николаевича, действующей на основании Положения, постановления администрации муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области от \_\_\_ .\_\_\_. 2018 г. № «О продаже земельных участков», именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые далее «Стороны», руководствуясь протоколом №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рассмотрения заявок на участие в открытом аукцион по извещению № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, протоколом № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах аукциона по извещению № \_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил в собственность земельный участок, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Участок), категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

**2. Плата по Договору**

2.1. Цена Участка согласно протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах аукциона по извещению № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /без НДС/.

До подписания настоящего договора Покупатель оплатил в качестве задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей /без НДС.

2.2.Перечисленный Покупателем на специальный счет Продавца задаток в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, засчитывается в счет оплаты по настоящему Договору купли-продажи и перечисляется Продавцом в доход бюджета муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области по коду бюджетной классификации 54511406025050000430.

**3. Ограничения использования и обременения Участка**

3.1. Участок обременений и ограничений не имеет.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. «Продавец» обязуется:

4.1.1. Предоставить «Покупателю» сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. «Покупатель» обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. До момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц .

4.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации «Продавцу».

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Особые условия**

6.1. Изменение указанного в п.1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. «Покупатель» до подписания настоящего Договора ознакомлен с техническим состоянием Участка и претензий к «Продавцу» не имеет.

6.4. «Покупатель» приобретает право собственности на Участок с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

6.5.Обязанность передать земельный участок «Покупателю» считается исполненным после подписания Акта приема-передачи.

6.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у «Продавца». Второй экземпляр находится у «Покупателя». Третий экземпляр в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

**7. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:****Управление муниципальным имуществом и по земельным отношениям администрации муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области:**433610, Ульяновская область, Цильнинский район, с. Большое Нагаткино, ул. Куйбышева, дом № 10, 2 этажТел/факс 8(84245) 2-21-30, 2-24-05ИНН 7322002245КПП 732201001ОГРН 1027301057850БИК 047308001 | **Покупатель:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

|  |  |
| --- | --- |
|  Начальник управления:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.Н. Левендеев |  Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись, печать) |

 **Акт**

**приема-передачи земельного участка**

**к договору купли - продажи земельного участка**

с. Большое Нагаткино «\_\_\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

Мы, нижеподписавшиеся, «Продавец», **Администрация муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области,** от имени которого выступает **управление муниципальным имуществом и по земельным отношениям администрации муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области,** на основании ст. 125 Гражданского кодекса Российской Федерации, в лице начальника управления Левендеева Павла Николаевича**,** действующего на основании Положения, постановления администрации муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области от \_\_.\_ . 2018 г. № \_\_\_ «О продаже земельных участков», именуемый в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны, и \_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., соответствует условиям договора. «Продавец» производит передачу земельного участка, а «Покупатель» принимает в собственность земельный участок.

Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у «Покупателя» в отношении взятого им в собственность земельного участка.

Акт составлен в трех экземплярах: один – у «Продавца», второй – у «Покупателя», третий - у Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

Подписи сторон:

Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.Н. Левендеев

Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_