**Извещение**

**о проведении аукциона по продаже земельных участков**

**1. Орган, принявший решение о проведении аукциона:**

Администрация муниципального образования «Цильнинский район».

**2. Организатор аукциона:** Муниципальное учреждение управление муниципальным имуществом и по земельным отношениям администрации муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области:

- 433610, Ульяновская обл., Цильнинский район, село Большое Нагаткино, ул. Куйбышева, дом № 10, 2 этаж.

- Email: [umizo@mail.ru](mailto:umizo@mail.ru)

- Тел/факс: 8(84245) 2-21-30, 2-24-05

- Контактное лицо: Левендеев Павел Николаевич

**3. Предмет аукциона:**

Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 73:20:060101:592 площадью 310 000 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для организации и ведения крестьянского хозяйства, расположенный по адресу: Ульяновская область, Цильнинский район, вблизи бывшего населенного пункта Платцовка, ограничения и обременения: не зарегистрировано.

Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 73:20:060101:593 площадью 270 000 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для организации и ведения крестьянского хозяйства, расположенный по адресу: Ульяновская область, Цильнинский район, вблизи бывшего населенного пункта Платцовка, ограничения и обременения: не зарегистрировано.

Лот № 3: земельный участок с кадастровым номером 73:20:060101:594 площадью 400 000 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для организации крестьянского (фермерского) хозяйства, расположенный по адресу: Ульяновская область, Цильнинский район, вблизи бывшего населённого пункта Платцовка, ограничения и обременения: не зарегистрировано.

Лот № 4: земельный участок с кадастровым номером 73:20:060101:595 площадью 246 400 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для организации и ведения крестьянского хозяйства, расположенный по адресу: Ульяновская область, Цильнинский район, вблизи бывшего села Хохловка, ограничения и обременения: не зарегистрировано.

**4. Способ продажи:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**5. Начальная цена земельного участка, шаг аукциона, сумма задатка (в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости объектов):**

**Лот №1**

**-** Начальная цена предмета аукциона (начальная цена земельного участка) равна рыночной стоимости, определённой на основании отчёта № 1/18 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 17.01.2018 года, и составляет 530 000 (пятьсот тридцать тысяч) рублей /без НДС;

- Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3 процента начальной цены продажи земельного участка в размере 15 900 (пятнадцать тысяч девятьсот) рублей;

**-** Размер задатка в размере 106 000 (сто шесть тысяч) рублей.

**Лот № 2**

- Начальная цена предмета аукциона (начальная цена земельного участка) равна рыночной стоимости, определённой на основании отчёта №2/18 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 18.01.2018 года, и составляет 443 000 (четыреста сорок три тысячи) рублей /без НДС;

- Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3 процента начальной цены продажи земельного участка в размере 13 290 (тринадцать тысяч двести девяносто) рублей;

- Размер задатка в размере 88600 (восемьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей.

**Лот № 3**

- Начальная цена предмета аукциона (начальная цена земельного участка) равна рыночной стоимости, определённой на основании отчёта № 3/18 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 18.01.2018 года, и составляет 620 000 (шестьсот двадцать тысяч) рублей / без НДС;

- Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3 процента начальной цены продажи земельного участка в размере 18 600 (восемнадцать тысяч шестьсот) рублей;

- Размер задатка в размере 124000 (сто двадцать четыре тысячи) рублей.

**Лот № 4**

- Начальная цена предмета аукциона (начальная цена земельного участка) равна рыночной стоимости, определённой на основании отчёта № 4/18 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 18.01.2018 года, и составляет 429 000 (четыреста двадцать девять тысяч) рублей / без НДС;

- Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3 процента начальной цены продажи земельного участка в размере 12 870 (двенадцать тысяч восемьсот семьдесят) рублей;

- Размер задатка в размере 85800 (восемьдесят пять тысяч восемьсот) рублей.

**6. Начало приема заявок:** 12.03.2018 г. с 8 ч 00 мин.

**7. Дата окончания приема заявок**: 16.04.2018 г. до 17 ч. 00 мин.

**8.** **Дата рассмотрения заявок:** 17.04.2018 г. в 10 ч. 00 мин. (местное время) по адресу: Ульяновская область, Цильнинский район, село Большое Нагаткино, улица Куйбышева, дом № 10, 2 этаж (кабинет начальника управления муниципальным имуществом и по земельным отношениям администрации муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области).

**9.** **Дата проведения аукциона:** 18.04.2018 г. в 11 ч. 00 мин. (местное время) по адресу: Ульяновская область, Цильнинский район, село Большое Нагаткино, улица Куйбышева, дом № 10, 2 этаж (кабинет начальника управления муниципальным имуществом и по земельным отношениям администрации муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области).

**10. Порядок приема заявки:**

Один заявитель имеет право подать только одну заявку по каждому лоту утвержденную организатором торгов (форма заявки опубликована на официальном сайте администрации муниципального образования «Цильнинский район» [www.cilna.ru](http://www.cilna.ru) и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), также образец заявки можно получить у организатора аукциона).

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**11. Порядок рассмотрения заявок (определения участников аукциона):**

Рассмотрение заявок осуществляется в следующем порядке: решение о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

**12. Порядок проведения аукциона:**

Участниками аукциона (далее – претенденты) могут быть юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы в соответствии с приведённым перечнем в извещение и обеспечившие поступление задатка на счёт Организатора аукциона в срок не позднее 16 апреля 2018 года.

Обязанность доказать своё право на участие в аукционе лежит на заявителе.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Порядок внесения задатка и его возврата:**

Задаток вносится в валюте Российской Федерации единым платежом на расчётный счет Организатора аукциона – Управления муниципальным имуществом и по земельным отношениям администрации муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области: **УФК по Ульяновской области (Управление муниципальным имуществом и оп земельным отношениям администрации муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области, л/с 05683116030), р/с № 40302810573083000042 в отделении Ульяновск, г. Ульяновск, ИНН 7322002245, КПП 732201001, БИК 047308001** и должен поступить на указанный счёт в срок не позднее 17 ч 00 мин. 16.04.2018 г. (назначение платежа – задаток для участия в аукционе 18.04.2018 года по продаже земельного участка лот №\_\_\_). Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи земельного участка. Задаток, внесённый победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи земельного участка.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение трёх дней с даты подписания протокола о результатах аукциона;

- задаток возвращается претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение трёх дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случае отзыва принятой организатором аукциона заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона;

-в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются;

- в случае принятия решения об отказе организатором аукциона от проведения аукциона, внесенные претендентами задатки возвращаются в трёхдневный срок, со дня принятия решения;

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

**Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:**

- аукцион ведет аукционист;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок;

- аукционист назначает каждую последующую цену путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона".

- аукционист после объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

- если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер карточки победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио - и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио - и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио - и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

**13. Дополнительная информация**:

Получить дополнительную информацию об аукционе и о правилах его проведения, ознакомиться с формами документов (договор задатка, договор купли-продажи, формой заявки, иными документами), а также документацией, характеризующей предмет торгов, можно по адресу: Ульяновская область, Цильнинский район, село Большое Нагаткино, улица Куйбышева, дом № 10, 2 этаж (у организатора аукциона) тел/факс 8(84245) 2-21-30, 2-24-05 и на официальном сайте администрации муниципального образования «Цильнинский район» www.cilna.ru и на сайте www.torgi.gov.ru

**Все вопросы, касающееся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.**