

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЦИЛЬНИНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

21 июля 2021 года

№ 342-17  
Экз. № \_\_\_\_\_

с. Большое Нагаткино

**Об условиях приватизации имущества, находящегося  
в муниципальной собственности муниципального образования  
«Цильнинский район» Ульяновской области**

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 15, частями 1, 2, 3 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области, решением Совета депутатов муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области от 09.12.2020 № 170 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Цильнинский район» на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов», администрация муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Подготовить необходимые документы и осуществить продажу через открытый аукцион в электронной форме, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене следующего муниципального имущества:

1.1. Здание, назначение: нежилое, площадь: 349,5 кв.м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Ульяновская область, Цильнинский район, МО «Большенагаткинское сельское поселение», с. Большое Нагаткино, пл. Революции, д.14, кадастровый номер 73:20:050504:80 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 999 кв.м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Ульяновская область, Цильнинский район, МО «Большенагаткинское сельское поселение», с. Большое Нагаткино, пл. Революции, 14, кадастровый номер 73:20:050504:8.

1.1.1. Установить начальную цену продаваемого на аукционе имущества, равную рыночной стоимости, определенной на основании отчёта от 03.06.2021 № 11.3/2021 «Об определении рыночной стоимости объектов недвижимого имущества» в размере 883400 (Восемьсот восемьдесят три тысячи четыреста) рублей, с учетом НДС (в т.ч. стоимость здания составляет 284400 (Двести восемьдесят четыре тысячи четыреста) рублей с НДС (20 процентов), стоимость земельного участка составляет 599000 (Пятьсот девяносто девять тысяч) рублей без НДС).

1.1.2. Установить величину повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона») в размере 44170 (Сорок четыре тысячи сто семьдесят) рублей (5 процентов начальной цены продажи имущества).

1.1.3. Установить размер задатка для участия в аукционе в размере 176680 (Сто семьдесят шесть тысяч шестьсот восемьдесят) рублей (20 процентов начальной цены продажи имущества).

1.2. Баня, назначение: нежилое, площадь: 682 кв.м, адрес (местоположение): Ульяновская область, Цильнинский р-н, с. Большое Нагаткино, ул. Пионерская, д.25, кадастровый номер 73:20:050506:82 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 1073 кв.м, адрес (местоположение): Ульяновская область, р-н Цильнинский, с. Большое Нагаткино, ул. Пионерская, д.25, кадастровый номер 73:20:050506:36.

1.2.1. Установить начальную цену продаваемого на аукционе имущества, равную рыночной стоимости, определенной на основании отчёта от 09.06.2021 № 11.4/2021 «Об определении рыночной стоимости объектов недвижимого имущества» в размере 3376400 (Три миллиона триста семьдесят шесть тысяч четыреста) рублей, с учетом НДС (в т.ч. стоимость здания составляет 2732400 (Два миллиона семьсот тридцать две тысячи четыреста) рублей с НДС (20 процентов), стоимость земельного участка составляет 644000 (Шестьсот сорок четыре тысячи) рублей без НДС).

1.2.2. Установить величину повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона») в размере 168820 (Сто шестьдесят восемь тысяч восемьсот двадцать) рублей (5 процентов начальной цены продажи имущества).

1.2.3. Установить размер задатка для участия в аукционе в размере 675280 (Шестьсот семьдесят пять тысяч двести восемьдесят) рублей (20 процентов начальной цены продажи имущества).

2. Привлечь для продажи имущества оператора электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» - Росэлторг (по согласованию).

3. Разместить настоящее постановление и информационное сообщение о продаже имущества в районной газете «Цильнинские Новости», на официальном сайте администрации муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области в сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством

Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня осуществления его продажи.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления муниципальным имуществом и по земельным отношениям администрации муниципального образования «Цильнинский район» Т.М. Саламадину.

И.о. Главы администрации



О.В. Шигирданов